



## **Tili ja isännöinti Mikkonen Oy valmistautuu valtakunnallisen sähköisen osakehuoneistorekisterin tuloon**

Suomessa otetaan käyttöön vuonna 2019 sähköinen osakehuoneistorekisteri (ASREK). Uusi valtakunnallinen, Maanmittauslaitoksen ylläpitämä rekisteri tulee sisältämään asunto-osakkeita koskevat tiedot sekä omistajamerkinnot, jolloin osakehuoneiston tietojen saatavuus, luotettavuus ja kattavuus paranevat.

Osakehuoneistorekisterin käyttöönoton ensimmäisessä vaiheessa luodaan valtakunnallinen omistajarekisteri ja nykyisistä paperisista osakekirjoista siirrytään vähitellen sähköisiin omistajamerkinnotiin. Rekisterin käyttöönoton myötä asunto-osakkeiden omistuksen siirto ja panttaus voidaan jatkossa tehdä sähköisesti.

Tili ja isännöinti Mikkonen Oy valmistautuu sähköisen osakehuoneistorekisterin tuloon ja tätä varten tulemme tarkistamaan ja tarvittaessa päivittämään kunkin asunto-osakeyhtiön kaupparekisteritiedot. Tarkistamme myös osakkaiden osakasrekisteritiedot sekä lähestymme niitä osakkaita, joilla osakasrekisteritiedot ovat puutteelliset tai eivät ole ajan tasalla.

Aloitamme myös Suomi.fi-tunnusten hakemisen taloyhtiöille. Tunnusten avulla taloyhtiöt pystyvät tulevaisuudessa rekisteröitymään sähköiseen osakehuoneistorekisteriin.

Tässä vaiheessa osakehuoneistorekisterin tulo ei vaadi Teiltä toimenpiteitä. Tiedotamme osakkaita käyttöönoton etenemisestä lisää vuoden 2019 aikana.