



Muutostyöilmoitus

Kaikki sellaiset remontit on ilmoitettava, jotka voivat vaikuttaa yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin osiin, kuten kantaviin seinärakenteisiin, hormistoihin, sähköjohdotuksiin, lämmitys-, vesijohto- tai viemärijärjestelmään, vedeneristeisiin, vesikalusteisiin, ilmastointiin tai akustiikkaan.

- Esimerkiksi keittiön allaskaappien vaihtamisesta on ilmoitettava, jos sen yhteydessä siirretään putkia tai irrotetaan ja laitetaan paikalleen olemassa oleva hana. Muovimaton vaihtaminen parkettiin on ilmoitettava siksi, että yhtiö voi varmistaa, että äänieristys tulee kuntoon eivätkä askeläänet kuulu alakertaan.

Jos muutostyö vaikuttaa naapureihin, hallituksen tai isännöinnin tehtävänä on ilmoittaa muutoksesta heille. Tämän jälkeen naapurit voivat harkita onko heillä mahdollisuus puuttua remontiin. - Naapurisovun kannalta remontin tekijän kannattaa tietysti itsekin ilmoittaa naapureille suunnittelemastaan remontista ja työn aiheuttamasta haitasta.

Remontti-ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti, jotta tiedot voidaan säilyttää ja tallentaa. Tehdyt remontit kirjataan myös isännöitsijäntodistukseen. Taloyhtiön hallitus sopii isännöintiyrityksen kanssa siitä, miten ilmoitukset käsitellään ja miten asiasta tiedotetaan osakkaille.

Nämä on aina ilmoitettava

- parketin asennus muovimaton tilalle tai päälle
- wc:n, kylpyhuoneen, saunan remontointi, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc-istuimen vaihto
- hanan irrottaminen, veden katkaisemista edellyttävät työt
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen ja poistaminen
- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: lämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatteri tai lattialämmitys, integroitui liesi, liesikupu tai ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja
- parvekkeen lattian pinnoitteen vaihtaminen (saattaa vaikuttaa vesieristykseen)
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset ulko-oviin (esimerkiksi ovisilmän tai turvalukon asentaminen)
- kevyiden väliseiniin purkamisen, siirtämisen tai uusien rakentaminen, jos seinien sisällä kulkee sähkö- yms. johtoja
- huoneiston lattia-, seinä- tai kattomateriaalin vaihtaminen, esimerkiksi seinien levytys (saattaa vaikuttaa äänieristykseen)
- liesituulettimen muutos erilaiseen (jos kuuluu ilmanvaihtojärjestelmään)

Näistä ei tarvitse ilmoittaa

- tapetointi ja maalaus, taulujen kiinnittäminen
- keittiön yläkaappien vaihtaminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin
- pyykinpesukoneen asentaminen kosteaan tilaan, kun pesukoneliitäntä on olemassa
- huonekorkeuden laskeminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköjohtoihin
- kiinteiden kalusteiden, kuten eteiskaapistojen tai vaatekaapistojen rakentaminen tai poistaminen
- muiden kuin viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: jää-, pakastin- tai viileäkaappi, mikroaaltouuni, liesituuletin (esimerkiksi aktiivihiehellä toimiva, joka ei kuulu ilmanvaihtojärjestelmään)
- väliovien poistaminen
- vanhan parkettilattian vaihtaminen uuteen samantyyppiseen parkettilattiaan

Asunto Oy:	Asunnon numero:
Omistaja:	
Kotiosoite:	
Puhelin numero:	@-mail:
Muutostyö: _____ _____ _____	
Aloitusaika:	____.____ 202 __ (arvioitu)
Päätymisaika:	____.____ 202 __ (arvioitu)
Rakennustekniset työt, urakoitsija: _____	
	Valvoja: _____
LVI-työt, urakoitsija: _____	
	Valvoja: _____
Sähkötyöt, urakoitsija: _____	
	Valvoja: _____
Liitteenä olevat piirustukset / suunnitelmat: _____ _____ _____ _____	

Allekirjoitus:____. ____ **202**__ . _____

Taloyhtiön hyväksyntä (yhtiön edustaja täyttää):

Ilmoitus otettu vastaan: _____. ____ 202__

Pyydetään seuraavat lisäselvitykset:

Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitettava ajankohta yhtiön edustajalle vähintään kahta työpäivää ennen ajankohtaa):

Suunnitelmat hyväksytyt: ____ Suunnitelmat hylätyt: ____

Hylkäyksen perustelut: _____

Ohjeita: _____

Hyvinkäällä, _____. ____ 202__

Jarmo Mikkonen, isännöitsijä

Osakkaan muutostyöilmoitus (30 min) 40,00 euroa / kpl + Alv

- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle

Osakkaan muutostyöilmoitus (45 min) 60,00 euroa / kpl + Alv

- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle