



Jarmo ja Hanna Mikkonen ovat Hyvinkään vuoden yrittäjät – 90-luvulla lama vei kaiken, nyt 35-vuotiaan yrityksen vastuulla yli 150 taloyhtiötä

Aamuposti paikalliset 9.11.2019 19.30

Tili ja isännöinti Mikkonen Oy:n yrittäjät **Jarmo** ja **Hanna Mikkonen** palkittiin tänään lauantaina Hyvinkään vuoden yrittäjinä. Tunnustus tuntuu hyvältä, sillä hyvinkääläisyrittäjät ovat nähneet yrittäjyyden monet kasvot.

Jarmo Mikkonen perusti Tili ja isännöinti Mikkoselle Oy:n vuonna 1984, ja alkuvaiheessa se keskittyi autovaraosakauppaan, ja sittemmin liiketoiminnan myynnin jälkeen kirjanpitoon. Tiukka paikka tuli eteen 90-luvun lamassa.

– Se liittyi myös omaan virhearviooni. Rakensin velkarahalla 2000 neliön kiinteistön Mäntsälään, ja annoin omavelkaisen takauksen. Liikeideana oli vuokrata toimitilat eteenpäin. Tuli lama, ja vuokralaiset menivät yksitellen konkurssiin, Mikkonen kertaa.

Lainojen korot huitelivat lähemmäs 20 prosentissa, ja rakentamisen velat kaatuivat Mikkosen niskaan.

– Yhtälö oli mahdoton. Meiltä meni 1,5 miljoonan markan velaton omaisuus: omakotitalo, kesämökki, autot, kaikki. Olin ulosoton asiakas yli 10 vuotta.

Reilun kahden viikon kuluttua Tili ja isännöinti Mikkonen Oy täyttää 35 vuotta. Sillä on ollut Asiakastiedon AAA-luottoluokitus tasan 10 vuotta.

– Kun pääsin veloista kuiville, ei mennyt montaa vuotta, kun kihlakunnanvouti valitsi minut isännöitsijäksi omaan kohteeseensa. Se tuntui hyvältä.

Yrityksen päätoimiala onkin nykyisin isännöinti. Yrityksen vastuulla on 151 taloyhtiötä, joista yli sata on Hyvinkäällä, 30 Riihimäellä ja loput Nurmijärvellä, Tuusulassa ja Jokelassa.

Isännöinti astui kuvaan 13 vuotta sitten.

– Isäni, enoni ja setäni ovat kirvesmiehiä ja nuorena miehenä kuljin heidän kanssaan rakennuksilla. Ajattelin, että siitä voisi olla jotakin hyötyä. Kävin isännöinnin ammattitutkinnon ja siitä se sitten lähti, Jarmo Mikkonen kertoo.

Tällä hetkellä yritys työllistää yrittäjäpariskunnan lisäksi kaksi kokoaikaista ja kaksi osa-aikaista työntekijää. Liikevaihto oli viime vuonna 942 000 euroa.

Vaikka isännöinnissä riittää kilpailua Hyvinkään seudulla, Mikkosten yritys löysi markkinaraon alalta.

– Meillä suurin osa pieniä alle 10 tai 15 asunnon yhtiöitä. Monet isännöintiyrietykset karttavat pieniä taloyhtiöitä, ja siinä oli meidän markkinarakomme.

Vuosien varrella asiakkaaksi on tullut myös isompia taloyhtiöitä.

– Hyvinkäällä isännöinnissä on tapahtunut murros. Isot isännöintiyrietykset ovat ostaneet pieniä isännöitsijöiden eläköidyttyä. Jos asiakkaat eivät ole tyytyväisiä uuden yrityksen palveluihin, kysytään tarjouksia muualta.

Jarmo Mikkonen tuumaa, että yrityksellä ei ole suurta tarvetta kasvaa.

– Tämä on meille sopiva olotila. Haluan, että hoidamme työmme laadukkaasti.

Mikkosilla on myös toinen yritys Mikkonen Group Oy, joka omistaa ja vuokraa asuntoja sekä toimi- ja varastotiloja. Toimitila- ja varastokiinteistöjä firmalla on yhteensä viisi kappaletta.

Uusin kiinteistö on Ahdenkallionkatu 30:ssa sijaitseva pienkerrostalo, jossa pariskunnalla on kuusi asuntoa vuokralla. He asuvat talossa myös itse.

90-luvun kokemuksista on otettu opiksi, ja velan osuus pyritty pitämään mahdollisimman pienenä. Jarmo Mikkonen on tehnyt myös ison osan rakennustöistä itse.

– Rakentaminen ja isännöinti samanaikaisesti on vienyt miehestä mehut. Lupasin Hannalle, että rakentaminen loppuu nyt, hän sanoo.

Mikkosilla eläkeikä koittaa vajaan 10 vuoden kuluttua. Suunnitelmat yrityksen tulevaisuuden varalle ovat vielä mietinnässä.