

TILI JA ISÄNNÖINTI MIKKONEN OY HINNASTO 2018 TALOYHTIÖILLE

ERILLISVELOITETTAVAT TEHTÄVÄT

	Alv 0	
Isännöitsijän todistukset		
asunto	68,50	euroa / kpl
asunto, pika / 24h	85,00	euroa / kpl
autotalli	35,00	euroa / kpl
autokatos	35,00	euroa / kpl
varasto	35,00	euroa / kpl
Talousarvio	5,00	euroa / kpl
Tasekirja liitteineen	15,00	euroa / kpl
Pohjakuva tai muu piirustus	10,00	euroa / kpl
Energiatodistus is.tod. liitteenä (2015 std)	17,50	euroa / kpl
Järjestys- / autopaikka- / IV-pumppujen säännöt	5,00	euroa / kpl
Kuntoarvio, laaja	15,00	euroa / kpl
Sähköpostitoimitus (pankkiin tms)	5,00	euroa / kpl
Lainaosuuslaskelma	50,00	euroa / kpl
Osakkaan muutustyöilmoitus (30 min)	40,00	euroa / kpl
- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle		
Osakkaan muutustyöilmoitus (45 min)	60,00	euroa / kpl
- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, neuvonpito hallituksen kanssa, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle		
Osakkaan muutustyöilmoitus, käsittely yli 45 min	80,00	euroa / tunti
Osakkaan muutustyöilmoitus, valvonta isännöitsijä	68,00	euroa / h + matkakulut
Osakkaan muutustyöilmoitus, valvonta rakennusmestari		tapauskohtaisesti
Talonkirjaote	20,00	euroa / kpl
Perintämaksu	10,00	euroa / kpl
Kiinnityksen hakeminen	120,00	euroa / kerta
Yhtiöjärjestyksen muutos		tapauskohtaisesti
Osakepääoman korottaminen		tapauskohtaisesti
Vuokravälitys		tapauskohtaisesti
	Alv 0	
Kopiot A4	0,45	euroa / kpl
Kopiot A4 väri	1,20	euroa / kpl
Kopio A3	1,20	euroa / kpl
Mappi A4	3,00	euroa / kpl
Tasekirjan sidonta	10,00	euroa / kpl
Postikulut		kulujen mukaisesti
Puhelin-, fax ja tietoliikenne		ei veloitusta
Kokoukset (1h > klo 18 asti)	68,00	euroa / tunti
Kokoukset (1h > klo 18 – 20)	78,00	euroa / tunti
Kokoukset (1h > klo 20 jälkeen)	88,00	euroa / tunti
Kokoustilan vuokra (> 10 hlö)	25,00	euroa / tunti
Kokoustilan vuokra (11 – 16 hlö)	35,00	euroa / tunti
Matka-aika	35,00	euroa / tunti
Oven avaus ark klo 8 – 16	20,00	euroa / kpl + km-korvaus
Oven avaus ark klo 16 – 21	40,00	euroa / kpl + km-korvaus
Oven avaus muulloin	60,00	euroa / kpl + km-korvaus
Km-korvaus > 10 km kaupunkiajo	7,50	euroa / kpl
Km-korvaus 10 km >	0,75	euroa / km
Aikaveloitettavat lisätyöt, isännöitsijä	68,00	euroa / tunti
Kosteusmittaus kirjallisella raportilla	225,00	euroa / huoneisto
Huoltomies	39,50	euroa / tunti

Hallintokorvaus remonteista % toteutuneista kustannuksista

5.000 >	korvaus alarajalla 200,- + ylimenevä 4 %
10.000 >	korvaus alarajalla 400,- + ylimenevä 3 %
25.000 >	korvaus alarajalla 850,- + ylimenevä 2,5%
50.000 >	korvaus ajarajalla 1.475,- + ylimenevä 2 %
100.000 >	korvaus ajarajalla 2.475,- + ylimenevä 1,25 %
500.000 >	korvaus alarajalla 7.475,- + ylimenevä 1 %

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva Alv

Perävaunujen vuokrat;

			Sis Alv	
PV1	WAI-445 kuomu, kippi	185 x 350	30,00	5 h
			40,00	vrk
			90,00	3 vrk
PV2	WIT-870 kuomu, kippi	150 x 300	20,00	5 h
PV3	WVY-293 kuomu, kippi	150 x 300	30,00	vrk
			75,00	3 vrk
PV4	DBA-613 umpikärry (muutot)	150 x 350	40,00	5 h
			50,00	vrk
			110,00	3 vrk
PV5	DCC-963 lavetti	180 x 400	60,00	5 h
			80,00	vrk
			150,00	3 vrk

Kosteuden kuivaimet;

			Alv 0	
Matalalämpölevy, iso 600w	60 x 120		20,00	vrk
Ajastin ja johtokela			5,00	vrk

Viranomaiskuluja:

Lainhuutotodistus	20,00
Rasitustodistus	25,00
Kiinteistörekisteriote	10,00
Kiinteistön tonttiteksterikartta	10,00