

OHJEELLINEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Taloyhtiökohtaisia eroja saattaa esiintyä. Katso taloyhtiön yhtiöjärjestys.
Taloyhtiökohtaiset vastuunjakotaulukot hyväksytään yhtiöiden yhtiökokouksissa.

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala-, välipohja	X	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
Painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	X	
Parvekkeet - sisäpintojen pinnoitemateriaalien kunnossapito - julkisivupinnat ja kantavat rakenteet	X	X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X

OVET	Yhtiö	Osakas
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X
Ovensuljin (ovipumppu)		X
Oven pysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi) - huoneiston sisäpuoliset laitteistot - huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	X

IKKUNAT	Yhtiö	Osakas
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ulkolasi	X	
Sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet * vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. Rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen.	X	
Sälelkaihtimet		X

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	Yhtiö	Osakas
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X

VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Yhtiö	Osakas
Ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja pöytä)		X
Vesihanat ja sekoittimet	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut liitännäputket sekä käsisuihkut		X
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö) - Viemäritukos	X	

- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta - tukoksen poistaminen	X	X
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot - korjaus ja uusiminen - puhdistus	X	X
Uima-allaslaitteisto - laitteisto pumppuineen ja suodattimineen, pinta- ja pohjaventtiileineen sekä lämmönvaihtimineen - putkisto * Osakkeenomistajan toimesta asennetut, yhtiön perustasosta poikkeavat järjestelmät ovat osakkaan vastuulla.	X X	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = ”rättipatteri”)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin-, ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	X	
Maalämpöpumppu	X	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas
<i>PAINOVOIMAINEN</i>		
Raitisilmaventtiili - korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat - puhdistus, sisäpuoliset osat	X	X
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) - huoneiston sisäpuoliset osat - huoneiston ulkopuoliset osat	X	X

Poistoilmaventtiili - korjaus ja uusiminen - puhdistus	X	X
Poistohormi	X	

<i>KONEELLINEN POISTO</i>		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat - korjaus ja uusiminen	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) - huoneiston sisäpuoliset osat - huoneiston ulkopuoliset osat	X	X

Liesikuvun rasvasuodatin - metalliset - uusiminen - puhdistus - muut, esim kankaiset - uusiminen ja puhdistus	X	X X
Liesikupu - laite - valo ja valokytkin	X	X
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili - korjaus ja uusiminen - puhdistus	X	X
Poistokanava varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	

KONEELLINEN TULO JA POISTO		
Tuloilmaventtiili	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) - huoneiston sisäpuoliset osat - huoneiston ulkopuoliset osat	X	X
Liesikuvun rasvasuodatin - metalliset - uusiminen - puhdistus - muut, esim kankaiset - uusiminen ja puhdistus	X	X X
Liesikupu - laite - valo ja valokytkin	X	X
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili - korjaus ja uusiminen - puhdistus	X	X
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet, poistopuhallin ja huippuimuri		
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	X	

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
Ryhmäkeskus / jakokeskus (=”sulaketaulu”)	X	
Sähkömittari (sähkönmyyjä)		

Kytkin ja sähköpistorasia	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X
Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	X	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri		X
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		
- keskusyksikkö ja putkistot	X	
- huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		
- poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	X	
- paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä	X	
- talotekniset hälytysjärjestelmät (esim lvi-hälytys)	X	
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talojakamo / puhelinjakamo	X	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistosiäät		
- rasiat	X	
- peitelevy		X

ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antennirasia		
- rasia	X	
- peitelevy		X

KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari	KAASULAITOS	KAASULAITOS

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	X	
Palontorjunta		X
- palovaroitin		
- palopostit	X	
- hana	X	
- letkut, muut	X	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	X	
- huoneiston sisäpuoliset		X
- sprinklerilaitteet	X	
Jätehuolto		
- jätepuristin, jäteastia		
- yhteinen	X	
- osakkaan oma		X
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X	
Kylmähuoneet ja varastot		
- rakenteet	X	
- laitteisto	X	

OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikko tms.		X
Vähäiset istutukset		X
Puut	X	
Raja-aita	X	
Pihavarasto- ja katos	X	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		X
Terassi	X	