



Muutostyöilmoitus

Kaikki sellaiset remontit on ilmoitettava, jotka voivat vaikuttaa yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin osiin, kuten kantaviin seinärakenteisiin, hormistoihin, sähköjohdotuksiin, lämmitys-, vesijohto- tai viemärijärjestelmään, vedeneristeisiin, vesikalusteisiin, ilmastointiin tai akustiikkaan.

- Esimerkiksi keittiön allaskaappien vaihtamisesta on ilmoitettava, jos sen yhteydessä siirretään putkia tai irrotetaan ja laitetaan paikalleen olemassa oleva hana. Muovimaton vaihtaminen parkettiin on ilmoitettava siksi, että yhtiö voi varmistaa, että äänieristys tulee kuntoon eivätkä askeläänet kuulu alakertaan.

Jos muutostyö vaikuttaa naapureihin, hallituksen tai isännöinnin tehtävänä on ilmoittaa muutoksesta heille. Tämän jälkeen naapurit voivat harkita onko heillä mahdollisuus puuttua remontiin. - Naapurisovun kannalta remontin tekijän kannattaa tietysti itsekkin ilmoittaa naapureille suunnittelemastaan remontista ja työn aiheuttamasta haitasta.

Remontti-ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti, jotta tiedot voidaan säilyttää ja tallentaa. Tehdyt remontit kirjataan myös isännöitsijäntodistukseen. Taloyhtiön hallitus sopii isännöintiyrityksen kanssa siitä, miten ilmoitukset käsitellään ja miten asiasta tiedotetaan osakkaille.

Nämä on aina ilmoitettava

- parketin asennus muovimaton tilalle tai päälle
- wc:n, kylpyhuoneen, saunan remontointi, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc-istuimen vaihto
- hanan irrottaminen, veden katkaisemista edellyttävät työt
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen ja poistaminen
- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: lämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatteri tai lattialämmitys, integroitu liesi, liesikupu tai ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja
- parvekkeen lattian pinnoitteen vaihtaminen (saattaa vaikuttaa vesieristykseen)
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset ulko-oviin (esimerkiksi ovisilmän tai turvalukon asentaminen)
- kevyiden väliseinien purkaminen, siirtäminen tai uusien rakentaminen, jos seinien sisällä kulkee sähkö- yms. johtoja
- huoneiston lattia-, seinä- tai kattomateriaalin vaihtaminen, esimerkiksi seinien levytys (saattaa vaikuttaa äänieristykseen)
- liesituulettimen muutos erilaiseen (jos kuuluu ilmanvaihtojärjestelmään)

Näistä ei tarvitse ilmoittaa

- tapetointi ja maalaus, taulujen kiinnittäminen
- keittiön yläkaappien vaihtaminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin
- pyykinpesukoneen asentaminen kosteaan tilaan, kun pesukoneliitäntä on olemassa
- huonekorkeuden laskeminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköjohtoihin
- kiinteiden kalusteiden, kuten eteiskaapistojen tai vaatekaapistojen rakentaminen tai poistaminen
- muiden kuin viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: jää-, pakastin- tai viileäkaappi, mikroaaltouuni, liesituuletin (esimerkiksi aktiivihiilellä toimiva, joka ei kuulu ilmanvaihtojärjestelmään)
- väliovien poistaminen
- vanhan parkettilattian vaihtaminen uuteen samantyyppiseen parkettilattiaan

Asunto Oy:	Asunnon numero:
Omistaja:	
Kotiosoite:	
Puhelin numero:	@-mail:
Muutostyö:	

Aloitusaika: _____. ____ 201 __ (arvioitu)	
Päätymisaika: _____. ____ 201 __ (arvioitu)	
Rakennustekniset työt, urakoitsija:	

Valvoja: _____	
LVI-työt, urakoitsija:	

Valvoja: _____	
Sähkötyöt, urakoitsija:	

Valvoja: _____	
Liitteenä olevat piirustukset / suunnitelmat:	

Allekirjoitus:_____. ____ **201**__ . _____

Taloyhtiön hyväksyntä (yhtiön edustaja täyttää):	
Ilmoitus otettu vastaan:	____. ____ 201__
Pyydetään seuraavat lisäselvitykset:	

Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitettava ajankohta yhtiön edustajalle vähintään kahta työpäivää ennen ajankohtaa):	

Suunnitelmat hyväksytyt: ____	Suunnitelmat hylätyt: ____
Hylkäyksen perustelut: _____	
Ohjeita: _____	

Hyvinkäällä, ____ . ____ 201__

Jarmo Mikkonen, isännöitsijä

Osakkaan muutostyöilmoitus (30 min) 40,00 euroa / kpl + Alv

- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle

Osakkaan muutostyöilmoitus (45 min) 60,00 euroa / kpl + Alv

- hakemuksen vastaanotto, perehtyminen, luvan myöntäminen / kieltäminen, ehtojen asettaminen, aineiston tallennus, ilmoitus hakijalle ja tiedoksi hallitukselle